

COPIA



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta  
 del giorno **29.12.2010**

N. **77** del Registro

**Oggetto: Piano Urbano Parcheggi – aggiornamento.**

L'anno duemila **dieci** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **09,50**

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **23.12.2010** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A
1) DE LUCA	Vincenzo		
2) BARBIROTTI	Dario		*
3) COSCIA	Giovanni		
4) CARRANO	Antonio		
5) LIGUORI	Corrado		
6) GUARIGLIA	Antonio		
7) LANDOLFI	Nicola		
8) AMOROSO	Pasquale		
9) BONADIES	Giannicola		
10) SENATORE	Anna		
11) AMODIO	Camillo		
12) MILITE	Claudio		
13) FERRAIOLI	Raffaele		
14) DELLA VALLE	Raffaele		
15) CRISCITO	Pasquale		
16) SIANO	Alfonso		
17) BASSO	Giovanni		
18) CRISCUOLO	Gaetano		
19) IAVARONE	Annabella		
20) CAPPARELLI	Gerardo		
21) VENTURA	Domenico		

		P	A
22) SORRENTINO	Luca		*
23) AVAGLIANO	Amedeo		
24) TOMELO	Francesco		
25) GALDI	Domenico		
26) ANDRIA	Alfonso		
27) CICCONE	Romano		*
28) STASI	Pietro Damiano		*
29) VENTRE	Carmelo		*
30) FERRARA	Alessandro		
31) DI CARLO	Horace		
32) FALCONE	Gaetana		*
33) FEZZA	Vilma		*
34) MORRONE	Fausto		*
35) PETILLO	Marco		
36) RENIS	Giovanni		
37) CAMMAROTA	Antonio		
38) PIERRO	Antonio		*
39) ZITAROSA	Giuseppe		
40) CELANO	Roberto		
41) MANZIONE	Carmine		

Presenti **32**

Assenti **9**

Presiede il Presidente **LIGUORI**.

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, BUONAIUTO, CALABRESE, CASONE, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, GUERRA, MARAIO, PICARONE**.

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità:

**Il Ragioniere Capo**

## IL CONSIGLIO

**Premesso** che con rapporto n° Prot. 246978 del 22 dicembre 2010, il Direttore del Settore Urbanistica d'intesa con il Direttore del Settore Mobilità Urbana, nel trasmettere l'aggiornamento del vigente PUP ha fatto presente:

- che con Decreto del Presidente della Regione Campania n° 18036 del 28.07.1997 veniva approvato il Programma Urbano Parcheggi (P.U.P.) che prevedeva la realizzazione di n° 21 parcheggi;
- che con Deliberazione n° 137 del 31.01.2001 la Giunta Comunale proponeva al Consiglio l'approvazione del nuovo P.U.P., ai sensi e per gli effetti della legge n° 122/89, come rielaborato ed aggiornato a seguito di richieste di modifiche da parte di cittadini singoli o riuniti in cooperative;
- che con deliberazione Commissariale n° 01 del 13.03.2001 venivano approvati gli elaborati dell'Aggiornamento del P.U.P.;
- che la Giunta Regionale con delibera n° 5648 del 22.11.2002 ha approvato l'aggiornamento del P.U.P. proposto dal Comune di Salerno;
- che il Dirigente del Settore Opere Pubbliche della Regione Campania ha trasmesso in data 05.02.2003 il Decreto Dirigenziale n° 279 del 30.01.2003 di approvazione dell'aggiornamento del P.U.P. del Comune di Salerno;
- che con delibera n° 757 del 19.06.2003 la G.M. ha approvato, tra l'altro, le norme di attuazione relative alle aree da ammettere a gara (schema di bando di gara, capitolato d'oneri, e schema di convenzione);
- che con Decreto della Provincia n° 147 del 28-12-2006, pubblicato sul BURC n°2 dell' 8.01.2007, è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- che con delibera di C.C. n° 7 del 22.01.2007 sono state individuate altre aree per la realizzazione di box pertinenziali per residenti e parcheggi pubblici a rotazione;
- che il programma di sviluppo del trasporto pubblico collettivo nella città di Salerno, impone una rivisitazione del piano vigente per liberare le strade dai veicoli in sosta e destinarle all'uso esclusivo del transito, nonché per una maggiore disponibilità di spazio di superficie da destinare all'implemento dell'uso rotatorio dei parcheggi ossia alla regolazione della sosta, specie nelle aree ad alta congestione veicolare;
- che a tal fine con nota del 10.02.2009 prot. n° 22057, il Comune di Salerno ha richiesto la disponibilità all'Università degli Studi di Salerno per una collaborazione volta alla conoscenza ed alla soluzione delle principali criticità della mobilità cittadina, ed in particolare a conseguire una prima valutazione della politica della mobilità in rapporto all'organizzazione dei parcheggi di scambio e di destinazione;
- che a tal fine è stata stipulata apposita convenzione con la Fondazione Universitaria della Università di Salerno regolante le attività da svolgere.

**Ritenuto** che nelle more della redazione dello studio più complessivo da parte dell' Università si rende necessario reperire aree in prossimità di quelle parti di città ad alta concentrazione veicolare quali i quartieri Mercatello, Pastena, Torrione, Centro e Centro Storico nonché i quartieri di Fratte-Carmine-Calenda.

**Considerato** che la realizzazione di infrastrutture da destinare a parcheggi privati su suolo pubblico consente una favorevole possibilità per la futura programmazione di piani del traffico urbano che parimenti

possono decongestionare ed ottimizzare i flussi veicolari all'interno del perimetro del centro urbano e che pertanto, nelle more della redazione del citato studio da parte dell'Università torna opportuno:

1. confermare le aree individuate dal PUP del 2003 approvato con Decreto Dirigenziale n° 279 del 30.01.2003 limitatamente a quelle conformi al vigente PUC e comunque non comprese in comparti edificatori o in aree a rischio elevato di cui al vigente PAI di recente entrato in vigore;
2. confermare le aree individuate dal PUP approvato con delibera del C.C. n° 7 del 22.01.2007 fatta eccezione di quella sita in via Monti in quanto in parte classificata R3 dal vigente PAI e fatta eccezione dei tre autosilo previsti su aree di proprietà comunale in quanto tali opere pubbliche più opportunamente vanno inserite negli strumenti di programmazione dell'Ente previa valutazione degli Uffici competenti sulla loro fattibilità;
3. individuare ulteriori due aree pubbliche localizzate in zone strategiche del territorio urbano, la prima in Largo A.Moscati e l'altra ubicata in via XX Settembre al fine di consentire di conciliare l'esigenza di incremento dell'offerta di parcheggi pubblici e, al tempo stesso, di venire incontro alla domanda degli utenti privati ivi residenti.

Visti gli elaborati grafici e descrittivi di aggiornamento del presente P.U.P., predisposti dal Settore Urbanistica e dal Settore Mobilità Urbana ed in particolare:

1. Relazione Tecnica con allegate schede descrittive delle aree scala 1:2000;
2. Planimetria con individuazione delle aree scala 1:10.000;
3. Planimetria zonizzazione PUC con individuazione aree di intervento scala 1:15.000;
4. Planimetria vincolo idrogeologico e ambito salvaguardia Autorità Bacino dx Sele con individuazione aree d'intervento scala 1:15.000
5. Planimetria beni culturali ed ambientali con individuazione aree di intervento scala 1:15.000.

**Dato atto** che le aree interessate dal presente aggiornamento del PUP sono le seguenti con le corrispondenti previsioni di massima dei parcheggi pubblici e privati realizzabili:

Scheda N°	Area pubblica	Lotto	Area per Parcheggio	box o stalli privati interrati	posti auto pubblici a raso e/o interrati	totale posti auto
1	via Dalmazia	1.800	3.000	72	48	120
2	via del Belvedere	950	2.800	57	39	96
3	via Vassalli	2.600	5.200	104	104	208
4	via VI Settembre 1860	1.300	2.500	52	52	104
5	via Tanagro - via Tusciano	3.500	5.500	140	80	220
6	via Marchiafava sud	2.350	4.700	94	94	188
7	via Marchiafava nord	1.800	3.600	72	72	144
8	via XX Settembre	2.600	5.200	108	100	208
9	Via Amedeo Moscati	5.400	8.800	216	136	352
				<b>915</b>	<b>725</b>	<b>1.640</b>
Scheda N°	Area privata e/o pubblica	Superficie Lotto	Superficie Parcheggio	box o stalli privati interrati	posti auto pubblici a raso e/o interrati	totale posti auto
10	via Arce	2.350	3.525	94	47	141
11	via Lungomare Tafuri	4.500	8.400	190	40	230
12	via Porto	1.680	3.360	70	70	140
13	via Calenda	1.200	3.000	100	20	120
				<b>454</b>	<b>177</b>	<b>631</b>
			<b>totale generale</b>	<b>1.369</b>	<b>902</b>	<b>2.271</b>

**Considerato**, che la competente Commissione Consiliare Trasporti ha reso il suo parere favorevole nella seduta del 23.12.2010;

**Ritenuto** di confermare le aree individuate dal PUP del 2003 approvato con Decreto Dirigenziale n° 279 del 30.01.2003 limitatamente a quelle conformi al vigente PUC e comunque non comprese in comparti edificatori o in aree a rischio elevato di cui al vigente PAI di recente entrato in vigore e di confermare le aree individuate dal PUP approvato con delibera del C.C. n° 7 del 22.01.2007 fatta eccezione dell'area sita in via Monti e dei tre autosilo per le motivazioni prima riportate nonché di condividere le ulteriori due aree pubbliche localizzate in zone strategiche del territorio urbano, la prima in Largo A.Moscati e l'altra ubicata in via XX Settembre, al fine di consentire di conciliare l'esigenza di incremento dell'offerta di parcheggi pubblici e, al tempo stesso, di venire incontro alla domanda degli utenti privati ivi residenti.

**Dato atto**, altresì:

- che le nuove aree di intervento sono ubicate in zone strategiche della Città ove più è avvertita la necessità di prevedere aree di parcheggio sia a rotazione sia per la sosta dei residenti;
- che le stesse ricadono in zone omogenee A e B, nelle quali gli strumenti urbanistici vigenti già consentono la realizzazione in sottosuolo di parcheggi pubblici e/o pertinenziali per residenti;
- che l'art. 49 delle NTA allegate al PUC consente altresì la realizzazione nel sottosuolo di aree pubbliche di parcheggi pertinenziali per residenti alle condizioni e con le modalità fissate nella stessa norma;
- che la realizzazione dei parcheggi previsti nel presente PUP non comporta alcun onere finanziario per il Comune in quanto gli interventi saranno effettuati con capitali privati atteso che la copertura finanziaria relativa agli interventi di cui al presente aggiornamento è assicurata dalla cessione del diritto di superficie nel sottosuolo delle aree pubbliche ai privati richiedenti nonché dagli introiti derivanti dalla commercializzazione della quota di box interrati spettanti al Comune;
- che si avrà cura di adeguare i patti convenzionali già allegati al vigente PUP ponendo condizioni più vantaggiose per l'Ente in considerazione dell'incremento del valore di mercato delle aree da concedere in superficie, sulla scorta degli attuali costi che il mercato ha fissato per l'acquisto di box a seconda delle diverse zone del territorio comunale ove essi sono ubicati, e ovviamente in relazione ai costi che i soggetti privati dovranno sopportare per la costruzione dei parcheggi e per la sistemazione delle aree pubbliche.

**Considerato** che tutte le aree comprese nel presente aggiornamento del PUP sono conformi al vigente PUC approvato con Decreto della Provincia n° 147 del 28.12.2006 pubblicato sul BURC n°2 dell'8.01.2007.

**Vista** la legge 29 marzo 1989 n.122 e smi e la Legge Reg.le 16/2004 e smi.

**Dare** atto che il presente aggiornamento del PUP è stato inserito nel Piano Triennale dei LL.PP. 2011-2013 e nell'elenco annuale 2011, adottato da questo consesso in pari data;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000 dai Direttori dei Settori Urbanistica e Mobilità Urbana;

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 28 favorevoli, n° 2 contrari (CAMMAROTA,CELANO), n° 2 astenuti ( BASSO,ZITAROSA), espressi per alzata di mano dai n° 32 Consiglieri presenti,

## DELIBERA

1. Approvare l'aggiornamento al vigente Piano Urbano Parcheggi, redatto dai Settori Urbanistica e Mobilità Urbana, i cui atti sono depositati presso gli Uffici del Settore Mobilità Urbana, composto dai seguenti elaborati:
  1. Relazione Tecnica con allegate schede descrittive delle aree scala 1:2000;
  2. Planimetria con individuazione delle aree scala 1:10.000;
  3. Planimetria zonizzazione PUC con individuazione aree di intervento scala 1:15.000;
  4. Planimetria vincolo idrogeologico e ambito salvaguardia Autorità Bacino dx Sele con individuazione aree d'intervento scala 1:15.000.
  5. Planimetria beni culturali ed ambientali con individuazione aree di intervento scala 1:15.000.
2. Dare atto che il presente aggiornamento integra il vigente PUP approvato con Decreto Dirigenziale n°279 del 30.01.2003 le cui aree sono confermate limitatamente a quelle conformi al vigente PUC e comunque non comprese in comparti edificatori o in aree a rischio elevato di cui al vigente PAI di recente entrato in vigore.
3. Mandare ai Settori proponenti per il prosieguo della procedura.

### SETTORE MOBILITA' URBANA

Visto per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narrativa  
della presente deliberazione

**IL DIRETTORE**

*Ing. Achille PARISI -*

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base del parere tecnico  
espresso.

**Il Segretario Generale**

**Dr. Gennaro Callendo**

*Gennaro Callendo*

### Settore Urbanistica

#### **Territorio Piani e Programmi**

Visto il parere di regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narrativa della  
presente deliberazione.

**IL DIRETTORE**

*Arch. Bianca DE ROBERTA*

Del che è verbale ,

**IL PRESIDENTE**

f.to

**LIGUORI**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to

**CALIENDO**

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il **21.01.2011** e durerà per 15 giorni consecutivi fino al **05.02.2011**.

li **21.01.2011**

f.to

**p. IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Il Funzionario delegato**  
**- Giuseppe CANDITO -**

---